

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2000/2001**

FEBRUARI/MAC 2001

RAK 552 - AMALAN PROFESIONAL SENI BINA

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum **anda** memulakan peperiksaan ini.

Jawab **LIMA** soalan.

Jawab **SATU SOALAN** dari setiap **Bahagian A, B dan C** dan Pilih **DUA** soalan lagi dari **Bahagian A, B dan C**.

BAHAGIAN A

1. Sebagai sebuah **badan** pertubuhan profesional, Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM) telah mengadakan beberapa perundangan untuk memastikan ahli-ahlinya bertanggungjawab penuh terhadap perkhidmatan yang diberikan. **Ini** termasuklah 'PAM Code of Professional Conduct'.

Terangkan secara terperinci apakah dia yang dimaksudkan 'PAM Code of Professional Conduct'.

(20 MARKAH)

2. Huraikan aspek pemasaran dalam praktis senibina.

(20 MARKAH)

BAHAGIAN B

3. Dengan berpandukan PAM 'Code of Professional Conduct & Practice', huraikan dengan ringkas perkara-perkara berikut:

- i. Mendapatkan Projek
- ii. Menjalankan Projek
- iii. Menguruskan Projek

(20 MARKAH)

4. Pemaju perumahan berhasrat melantik firma **anda** untuk memajukan sebidang **tanah** pertanian seluas 50 ekar di Pulau Pinang untuk tujuan projek perumahan pelbagai jenis dan beberapa jenis bangunan perniagaan.

- i. Tuliskan sepucuk surat kepada pemaju **tersebut** untuk **memberi** penerangan dan mendapatkan pengesahan **tentang** skop kerja yang akan dilakukan.
- ii. Terangkan dengan ringkas proses-proses yang harus dilalui untuk mendapatkan Kelulusan Merancang **bagi** projek di **atas**.

(20MARKAH)

BAHAGIAN C

5. Bincangkan secara ringkas **apa** yang dimaksudkan kenyataan-kenyataan berikut:

- a) Penawaran tender **bagi** sesuatu kontrak tidak hanya berasaskan kepada tawaran yang terendah.
- b) Perlunya mengenakan wang cagaran tender (tender deposit) **bagi** sesuatu tawaran.
- c) Setelah dikaji, tawaran-tawaran yang telah dihadkan senarai (shortlist) tidak diertikatakan sebagai tender terhad.
- d) Pertimbangan dan sikap adil dan terbuka tidak semestinya membetulkan jumlah harga akhir **atas** kesilapan perkiraan.

(20MARKAH)

6. Bincangkan apakah yang **anda** fahamkan dengan implikasi dan kandungan atas perkara-perkara berikut:
- a) Tarikh lanjutan masa
 - b) Tarikh tanggungan kecacatan
 - c) Insuran dan Bon Pelaksanaan
 - d) Sijil Siap Kerja Kontrak

(20MARKAH)

- 000000000 -